Капитальный ремонт 2019-2025 годы ПРЕДЕЛЬНО-ДОПУСТИМАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

Инженерные сети ,устройства автоматики ,освещение

Наименование	Сумма	% от общего	Примечание
		количества	
Замена противопожарной автоматики, системы			
оповещения:			
1.корпус	1 700 000,00		Превышен срок эксплуатации
2.корпус	1 700 000,00	100	превышен срок эксплуатации
3.корпус	1 700 000,00	100	
4.корпус	1 700 000,00		
5.корпус	1 700 000,00		
Монтаж системы АСКУВ			
1.корпус	150 000,00		
2.корпус	150 000,00		
3.корпус	150 000,00	100	Превышен срок эксплуатации
4.корпус	150 000,00	100	ripebbinen epok skentijurudim
5.корпус	150 000,00		
	150 000,00		
Модернизация системы видеодомофонной связи,			
системы +охранной сигнализации и			
видеонаблюдения.			
1.корпус	1 200 000,00	50	П
2.корпус	584 491,13	50	Превышен срок эксплуатации
3.корпус	584 491,13		
4.корпус	584 491,13		
5.корпус	584 491,13		
Замена приборов освещения на энергосберегающие			
в местах общего пользования			
1.корпус	500 000,00		
2.корпус	500 000,00	30	Срок окупаемости 1,3 года
3.корпус	500 000,00		
4.корпус	500 000,00		
5.корпус	500 000,00		

Замена оборудования на лифтах отслужившего			
свой срок эксплуатации			
1.корпус	3 357 800,00 руб.		
2.корпус	3 357 800,00 руб.	20	Превышен срок эксплуатации
3.корпус	3 357 800,00 руб.		
4.корпус	3 357 800,00 руб.		
5.корпус	2 413 390,00 руб.		
Ремонт и восстановление архитектурного			
освещения комплекса			
1.корпус	300 000,00		
2.корпус	300 000,00	30	Превышен срок эксплуатации
3.корпус	300 000,00		
4.корпус	300 000,00		
Замена автоматики АВР			
1.корпус	90 000,00		
2.корпус	90 000,00	100	П.,
3.корпус	90 000,00	100	Превышен срок эксплуатации
4.корпус	90 000,00		
5.корпус	90 000,00		

ИТП, системы водоснабжения и канализации

Наименование	Кол-во	Стоимость	Сумма	% от общего количе ства	Примечание
Замена клапана перепада давления в ЦТП на байпасе подающего трубопровода 5.корпус	1	300 000,00	300 000,00	100	В нерабочем состоянии
Замена запорно регулирующего клапана (КЗР) системы ГВС 1 зоны 5.корпус	2	125 000,00	250 000,00	100	По износу
Замена запорно-регулирующих кранов пожаротушения 1.корпус 2.корпус 3.корпус 4.корпус 5.корпус	10 10 10 10 10	10 000,00 10 000,00 10 000,00 10 000,00 10 000,00	100 000,00 100 000,00 100 000,00 100 000,00 100 000,00	100	Износ 80%
Замена запорно регулирующих кранов 1.корпус 2.корпус 3.корпус 4.корпус 5.корпус	40 40 40 40 40	12 500,00 12 500,00 12 500,00 12 500,00 12 500,00	500 000,00 500 000,00 500 000,00 500 000,00 500 000,00	40	Износ 80%

Замена лежаков ГВС 1.корпус 2.корпус 3.корпус 4.корпус 5.корпус			3 070 200,00 3 070 200,00 3 070 200,00 3 070 200,00 3 070 200,00	100	
Замена канализационно-напорной станции (КНС) 1.корпус 5корпус	2	400 000,00	400 000,00 400 000,00	10,00	Износ 90%
Замена приборов учета по теплу ЦТП 5корпус	1	650 000,00	650 000,00	100	По сроку эксплуатации

Строительная часть и благоустройство

Наименование	Кол-во	Стоимость	Сумма	% от	Примечание
				общего	
				количес	
				тва	
Устранение протечек грунтовых вод					
через конструктивные элементы					
1.корпус	60 метров	13 108,00	786 517,00		
2.корпус	60 метров	13 108,00	786 517,00	20	Паркинг, фундаменты корпусов 1-5
3.корпус	60 метров	13 108,00	786 517,00		
4.корпус	60 метров	13 108,00	786 517,00		
5.корпус	60 метров	13 108,00	786 517,00		
Обследование и ремонт системы					
крепления фасадной плитки					
вентилируемого фасада корпусов 1-4					
1.корпус	75 кв. м	2000.00	150 000,00	50	Ремонт закрепляющих элементов с
2.корпус	75 кв. м 75 кв. м	2000.00	150 000,00	30	частичной заменой изоляции
3.корпус	75 кв. м 75 кв. м	2000.00	150 000,00		
4.корпус	75 кв. м 75 кв. м.	2000.00	150 000,00		
	/ J KB. M.	2000.00	130 000,00		

Ремонт отмосток, входных зон 1.корпус 2.корпус 3.корпус 4.корпус 5.корпус	413 кв. м.	120 000,00 120 000,00 120 000,00 120 000,00 120 000,00	120 000,00 120 000,00 120 000,00 120 000,00 120 000,00	10	По износу
Ремонт стен въезда в холодный проезд 5.корпус	2973кв.м	675,71	2 008 885, 83	50	По износу

Ремонт кровли

Наименование	Сумма	Примечание	
Ремонт кровли			
1.корпус	10 199 431,50		
2.корпус	10 199 431,50	П	
3.корпус	10 199 431,50	По износу	
4.корпус	10 199 431,50		
Ремонт кровли	2020 г. – 6 228 878,43		
5.корпус	2021 г 6 228 878,43		
	2022 г 6 228 878,43	50% По износу	
	2023 г 6 228 878,43	50% По износу	
	2024 г 6 228 878,43		
	2025 г 6 228 878,43		

Управляющий ТСЖ «Миракс Парк»

Державин А.С.